



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Telefon: 06/88 596-920

E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

www.balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2020. március 17-i ülésére

Tárgy: Balatonfűzfő, Gyári utcában kialakított 805/33 hrsz-ú lakóingatlan értékesíthetőségének hatályon kívül helyezése

A Képviselő-testület 2018. augusztus 28-i ülésén 177/2018. számú határozatában úgy döntött, hogy a Gyári u. végén lévő 805/33. hrsz-ú 1037 m²-es, részlegesen közművesített ingatlant bruttó 2.385.000.- Ft értékben értékesíti azzal, hogy a vevő vállalja az északi oldalról a 3. telek végéig az Önkormányzat által kitűzött nyomvonalon a szükséges földmunkák, a darálékos, zúzalékos feltöltés,- tömörítés elvégzését. Ezzel egyidejűleg felhatalmazta a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Marton Béla korábbi polgármester a határozat szerinti adás-vételi szerződést a mandátuma lejártáig, 2019. október 13-ig nem kötötte meg. A földmunkák és a darálékos, zúzalékos feltöltés,- tömörítés elvégzését az önkormányzat pótelőirányzatból a vagyonkezelő útján az elmúlt év során elvégeztette a teljes útszakaszon.

Az ingatlan árak az elmúlt másfél év alatt jelentősen megemelkedtek.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek:

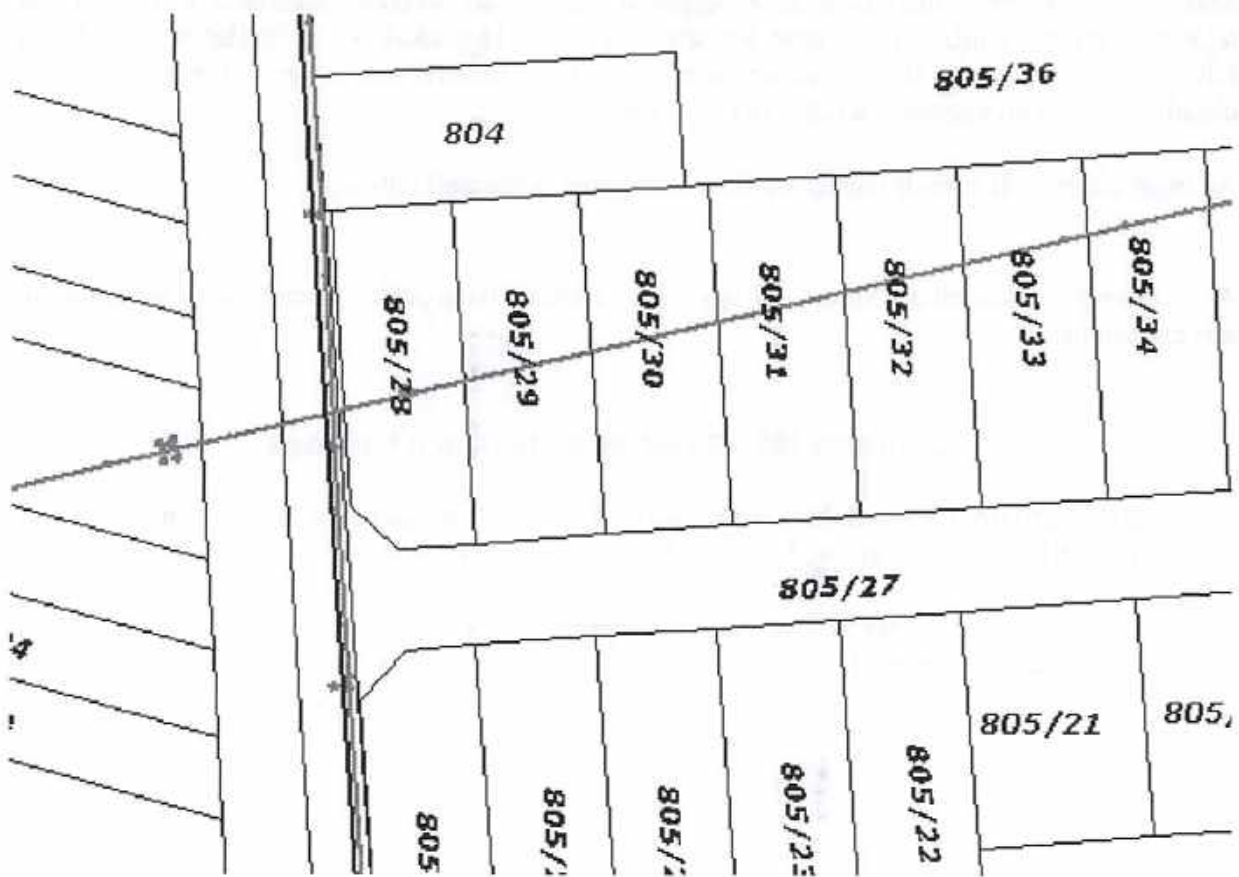
...../2020. (03. 17.) számú kt. határozat (javaslat)

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 177/2018. (08. 28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős : Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia
polgármester





Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. augusztus 28-i ülésére

Tárgy: Soós Gábor, Gyári u. 805/33. hrsz-ú ingatlan megvásárlásának kérelme

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Nemesiné Bucsi Anikó települési főmérnök

Soós Gábor a Gyári u. végén lévő, még el nem adott, 20 kV-os magasfeszültséggel terhelt 805/33. hrsz-ú 1037 m²-es ingatlan megvásárlására nyújtott be kérelmet.

A képviselő-testület 137/2018. (06.19.) számú határozatában felkérte a hivatalt, hogy a Gyári u. végén lévő önkormányzati ingatlanok esetében mutassa ki az Önkormányzat telekalakítási (közvilágítás, földút stb.) kötelezettségét, azzal, hogy a beérkezett vételi ajánlatról ennek figyelembevételével dönt. Ezek után 162/2018. (07.12.) Kt. határozatában a 805/34. hrsz-ú ingatlan értékesíthetősége mellett a 137/2018. (06.19.) számú Kt. határozatot hatályon kívül helyezte.

Itt maradt azonban egy elbírálatlan kérelem, amely a 805/33. hrsz-ú ingatlan megvételére vonatkozik. A kérelmező – nyilatkozata szerint – az ingatlanon saját részre kíván lakóházat építeni.

Az ingatlant a szabályozási terv kertvárosias lakóövezetbe sorolja, 25%-os maximális beépíthetőséggel. Részlegesen közművesített, víz és szennyvízcsatorna bekötése a közterületen elhelyezkedő hálózatokról biztosítható.

A júliusi rendkívüli Kt. ülésre készült előterjesztés tartalmazza az önkormányzat további kötelezettségeit és egyéb feladatait a már értékesített telkek vonatkozásában.

A fentiekre tekintettel kérem a képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok megvitatására:

„A”

...../2018. (08. 28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyári u. végén lévő 805/33. hrsz-ú 1037 m²-es, részlegesen közművesített ingatlant bruttó 2.385.000.- Ft értékben értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: folyamatos

„B”

...../2018. (08. 28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyári u. végén lévő 805/33. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan új értébecslés elkészítését rendeli el, amely figyelembe veszi az aktuális piaci folyamatokat és a területen fennmaradó öt db ingatlan tekintetében a kiváltandó 20 kV-os nagyfeszültségű vezeték becsült bekerülési költségét.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: október

„C”

...../2018. (08. 28.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyári u. végén lévő 805/33. hrsz-ú ingatlant a 20 kV-os nagyfeszültségű vezeték kiváltásáig nem kívánja értékesíteni.

Ugyanez vonatkozik a szomszédos 805/28-32 hrsz-ú ingatlanokra is.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonfűzfő, 2018. augusztus 15.

Marton Béla
polgármester

melléklet

Feladó: gábor soos <gyemant48@gmail.com>

Dátum: 2018. június 6. 14:57:35 CEST

Címzett: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Tárgy: Telek

Tisztel Polgármester Úr!

Személyes megbeszélésünk alapján szeretném vásárlási igényemet

Feladó: gábor soos <gyemant48@gmail.com>

Címzett: Bucsai Anikó

Másolatot kap:

Tárgy: Re:

Tisztelt Bucsai Anikó!

A megvásárolni szándékozott telken, saját magunknak szeretnénk családi házat építeni.

Munkáját megköszönöm!

Tisztelettel: Soós Gábor

Bucsai Anikó <bucsai.aniko@balatonfuzfo.hu> ezt írta (időpont: 2018. aug. 15., Sze 11:26):

Tisztelt Soós Gábor!

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

805/33					
--------	--	--	--	--	--

	·	kivett			
--	---	--------	--	--	--

			0.1037		
--	--	--	--------	--	--

				0.00	
--	--	--	--	------	--

		beépítetlen terület			
--	--	---------------------	--	--	--

ÖSSZESEN:					
-----------	--	--	--	--	--

			0.1037		
--	--	--	--------	--	--

				0.00	
--	--	--	--	------	--

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39658/2007.07.20

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

1990. évi LXV. tv. 107. par. /2/

Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39658/2007.07.20

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A 805/33 hrsz a 805/4 és 805/5 hrsz-ok összevonása majd megosztása során alakult ki.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34094/2012.03.26

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 20 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 130 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi

Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

137/2018. (06.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivaltalt, hogy a Gyári u. végén lévő önkormányzati ingatlanok esetében mutassa ki az Önkormányzat telekalakítási (közvilágítás, földút stb.) kötelezettségét. A 805/33 helyrajzi számú és 805/34 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban érkezett vételi ajánlatokról ennek figyelembevételével dönt.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: 2018. augusztusi Kt. ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V – K I V O N A T

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 12-én (csütörtökön) 16 óra 00 perckor kezdődő, a Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár „Kiállító termében” tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

4. Ingatlan vásárlási kérelem

Marton Béla polgármester elmondta, hogy Csermák Zoltán kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a 805/34. hrsz-ú ingatlant értékesítse részére az Önkormányzat, mert ahol lakik, ott az ingatlanát eladta, ki kell költöznie és szeretne Balatonfüzfőn építkezni. Az építkezést gyorsan megkezdené, így javasolta, hogy értékesítsék a kérelmező részére az ingatlant.

Dr. Varjú Lajos képviselő elmondása szerint a múltkor sem értett egyet azzal, hogy ne értékesítsék az ingatlant, hiszen nem arról van szó, hogy nagyobb kedvezménnyel adnák el, mint bárki másnak. Az kormányzati politika, hogy a lakásépítéseket felgyorsítsák, ez élénkíti az építőanyag kereskedelmet, a munkahelyeket növeli, Balatonfüzfő esetében a lakosságszámot növeli, adott esetben adóbevételt jelent, tehát nagyon sok összetevője van egy ilyen kérdésnek. Lassan egy évtizede lakásértékesítésre kijelölt területről van szó, amit már annak idején is önálló helyrajzi számokkal elláttak. Nem az a

lényeg, hogy az egyszeri bevétel mennyire fontos, hanem hogy értébecslés alapján értékesítik az ingatlant. Legfontosabb oka a népességyarapodás. Ha ennek legkisebb mértékben is keresztbe tesznek, akkor az hibás lépés. A múltkori döntés is hibás volt. Véleménye szerint, ha egy nagyon jó szakember ide szeretne költözni Balatonfüzöfőre, aki a lakását is eladta már Baranya megyében, tehát a szándéka is komoly, akkor azt támogatni kell. Az előző ülésen hozott döntés hibás volt, így most járuljanak hozzá az értékesítéshez.

Marton Béla polgármester megkérdezte dr. Takács László jegyzőt, hogy Csermák Zoltán az Önkormányzat részére milyen munkát végez, milyen kézzel fogható hasznot is tud hozni, ha hosszútávon rendelkezésre áll az Önkormányzat részére?

Dr. Takács László jegyző véleménye szerint Csermák Zoltán mérnök úr már tényszerűen bizonyított. Nagyon részletes költségelemzést készített a település fenntartás és intézmény karbantartás tekintetében, tehát négyzetméterre, költség órára lebontva. Jelen pillanatban az Önkormányzat számára előnyös beruházásnál tulajdonképpen művezető, elég nagy forgalommal és időráfordítással, amely a strand tetőtér beépítésére vonatkozik. Tehát az Önkormányzat érdekeit képviseli, ez is szerepel a szerződésében. Beadásra került az orvosi rendelő építési engedélye, 1-2 héten belül elkészül a kiviteli terve is, és augusztus folyamán a közbeszerzés is meglesz. Csermák Zoltán mérnök úr szerződésében benne is van, hogy az Önkormányzat érdekében műszaki ellenőrzést végez, tehát a rendes fizetésében fogja ezt lebonyolítani az orvosi rendelőnél. Ha külső személyt kérnek fel műszaki ellenőrnek, akkor az egy 70 millió Forintos beruházásnál 2-3 millió Forint költséget jelent. Hosszú távon tudnak a Csermák úrra számítani.

Marton Béla polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még kérdés, vélemény, javaslat?

Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta azt a módosító javaslatot, mely szerint a 137/2018. (06.19.) számú Kt. határozatot - Gyári u. végén lévő önkormányzati ingatlanok esetében mutassa ki az Önkormányzat telekalakítási (közvilágítás, földút stb.) kötelezettségét, a 805/33 helyrajzi számú és 805/34 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban érkezett vételi ajánlatokról ennek figyelembevételével dönt - hatályon kívül helyezi. A módosító javaslatot a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül támogatta.

Név:	Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla polgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos képviselő	igen	-	-
Jenei István képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes képviselő	-	nem	-
Összesen:	3 igen	1 nem	0 tartózkodó

Marton Béla polgármester szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

162/2018. (07.12.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gyári u. végén lévő 805/34. hrsz-ú 1038 m²-es, részlegesen közművesített ingatlant bruttó 2.387.000.- Ft értékben értékesíti Csermák Zoltán 7661 Ékesd, Fő u. 75. szám alatti lakos részére,
2. a 137/2018. (06.19.) számú Kt. határozatot hatályon kívül helyezi.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Korábbi évek értékesítései:

805/20 hrsz-ú telek 1006 m² 2.596.000.- F

805/21 hrsz-ú telek 1006 m² 2.596.000.- F

805/22 hrsz-ú telek 1504 m² 2.984.000.- F

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. július 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlan vásárlási kérelem

Sürgősségi ok: a beterjesztett kérelem méltányossága, az építési szezon figyelembe vételével.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csermák Zoltán a Gyári u. végén lévő, még el nem adott, 20 kV-os magasfeszültséggel terhelt 805/34. hrsz-ú 1038 m²-es ingatlant kívánja megvásárolni az önkormányzattól.

Az ingatlant a szabályozási terv kertvárosias lakóövezetbe sorolja, 25%-os maximális beépíthetőséggel. Részlegesen közművesített, víz és szennyvízcsatorna bekötése a közterületen elhelyezkedő hálózatokról biztosítható. *Értébecslés* alapján az ingatlan forgalmi értéke 2.100.000.- Ft, melyet további 27%-os ÁFA terhel, amely az elmúlt évi eladások függvényében az alábbiak szerint alakul:

S.sz.	Hrsz.	Térmérték m ²	Egységár Ft/m ²	Eladási ár Ft	Kerekítve
1.	ELADOTT 805/35.	1000	2.300.-	2.300.000.-	
2.	805/34.	1038	2.300.-	2.387.400.-	2.387.000.-
3.	805/33.	1037	2.300.-	2.385.100.-	2.385.000.-

A területen már eladott és fejlesztés alatt lévő ingatlanok tekintetében az önkormányzatot terheli az újonnan megnyitott útszakasz minimálisan földútként történő kialakítása, azaz rákötése a Hegyalja utcára, továbbá a közvilágítás kiépítése.

A 20 kV-os magasfeszültségű vezeték kiváltásának tervei elkészültek, jelenleg engedélyezés alatt van.

Az eddig értékesített öt ingatlan ingatlanból befolyt 13.100.000,-Ft vélhetően fedezi a feni költségeket. Ezt irányozta elő a képviselő-testület 258/2018. (08. 09.) Kt. határozata és a képviselő-testületi ülésen elhangzottak.

A fennmaradó öt építési telekre javasolt friss értébecslések készítése, tekintettel a piaci folyamatokra. Már csak azért is, mert tavaly még az is felmerült, hogy a képviselő-testület nemhogy nem költség alapon, hanem szociális alapon értékesíti az ingatlanokat.

A fentiekre tekintettel kérem a képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megvitatására:

...../2018. (07. 12.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyári u. végén lévő 805/34. hrsz-ú 1038 m²-es, részlegesen közművesített ingatlant bruttó 2.387.000.- Ft értékben értékesíti Csermák Zoltán 7661 Ékesd, Fő u. 75. szám alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonfüzfő, 2018. július 9.

Marton Béla
polgármester

**Jegyzőkönyv kivonat a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán bizottság
2018. augusztus 21-i rendes, nyilvános bizottsági üléséről**

13. Soós Gábor, Gyári u. 805/33. hrsz-ú ingatlan megvásárlásának kérelme

Kontics Monika elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javasolta az „A” határozati javaslatba megfogalmazni – tekintettel a kérelmező által írt levélre –, hogy a vevő vállalja a szükséges földmunkák, a darálékos, zúzalékos feltöltés,- tömörítés elvégzését. A módosító javaslatot a bizottság 8 igen szavazattal támogatta.

Az előző szavazás eredményére figyelemmel szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 5 tartózkodó szavazattal nem támogatott. A fenti szavazás figyelembevételével a PTHB az alábbi határozatot hozta:

129/2018. (08.21.) PTHB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága **nem támogatta** azt a határozati javaslatot, mely szerint Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyári u. végén lévő 805/33. hrsz-ú 1037 m²-es, részlegesen közművesített ingatlant bruttó 2.385.000.- Ft értékben értékesíti.

Felelős: Kontics Monika PTHB elnök

Határidő: azonnal

Kontics Monika elnök szavazásra bocsátotta a „B” határozati javaslatot is, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 5 tartózkodó szavazattal nem támogatott.

A fenti szavazás figyelembevételével a PTHB az alábbi határozatot hozta:

130/2018. (08.21.) PTHB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága **nem támogatta** azt a határozati javaslatot, mely szerint Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyári u. végén lévő 805/33. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan új értébecslés elkészítését rendeli el, amely figyelembe veszi az aktuális piaci folyamatokat és

a területen fennmaradó öt db ingatlan tekintetében a kiváltandó 20 kV-os nagyfeszültségű vezeték becsült bekerülési költségét.

Felelős: Kontics Monika PTHB elnök

Határidő: azonnal

Kontics Monika elnök szavazásra bocsátotta a „C” határozati javaslatot is, melyet a bizottság 0 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 3 tartózkodó szavazattal nem fogadott el.

A fenti szavazás figyelembevételével a PTHB az alábbi határozatot hozta:

131/2018. (08.21.) PTHB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága **nem támogatta** azt a határozati javaslatot, mely szerint Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyári u. végén lévő 805/33. hrsz-ú ingatlant a 20 kV-os nagyfeszültségű vezeték kiváltásáig nem kívánja értékesíteni.

Ugyanez vonatkozik a szomszédos 805/28-32 hrsz-ú ingatlanokra is.

Felelős: Kontics Monika PTHB elnök

Határidő: azonnal

J E G Y Z Ó K Ö N Y V - KIVONAT -

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. augusztus 28-án (kedden) 16 óra 00 perckor** kezdődő, a **Vágfalvi Ottó Művelődési Ház és Könyvtár „Kiállító termében”** tartott **rendes, nyilvános üléséről.**

12. Soós Gábor, Gyári u. 805/33. hrsz-ú ingatlan megvásárlásának kérése

Kontics Monika képviselő: áttekintette a 2011-es anyagot, amikor elkezdtek ezekkel a területekkel foglalkozni. Amikor 2010-ben képviselő lett, már akkor komoly fejlesztést élveztek a telkek, hiszen a felvett hitel terhére is 33 millió Forint volt betervezve arra, hogy ezek a telkek elkészüljenek. A 2011-es készült anyagban teljesen egyértelműen látszik, hogy 3,8 és 5,1 millió Forint az az összeg, ami 2011-es árakon és az akkor bekért árajánlatok alapján önkormányzati kötelezettségként megjelenik ezeken a telkeken. Abban a javaslatban a Hivatal részéről az fogalmazódott meg, hogy átlagosan, az átlag 4,4 millió Forint volt, ez kerüljön alapként meghatározásra, hogy az a költség biztosított legyen. Az látszik, hogy a kisebb telkek 3,8 millió Forint, a megállapított infrastruktúra nélküli telkek ára 2,2 millió Forint. Tehát megvan az a kiindulási ár, ami alatt ezeket a telkeket nem lehetne eladni. Olyan számítás még nem látott, hogy az önkormányzati terhek nélkül miért éri meg értékesíteni ezeket a telkeket. A legelején 3 telket jelöltek ki, hogy adják el a terhek nélkül, tehát értékebecslési áron, még pedig azért, hogy ott meginduljon az élet. Ez be is jött, elkezdtek ott építkezni egyre többen. Nonszensznek tartja a 2,3 millió Forintos áron történő értékesítést úgy, hogy az előző ülésen azt a tájékoztatást kapták, amikor levették a napirendről és azt mondták, hogy tekintsék át mennyibe is kerülnek, hogy nincs benne a magasfeszültség föld alá vitele, az út kiépítés, csatorna, tehát hogy az ottani közösségnek kell majd vállalni. Ez nincs a szerződésekben rögzítve, tehát innentől kezdve erre semmi hivatkozási jogalapjuk nincsen, viszont kötelezettsége van az Önkormányzatnak. A rendkívüli Testületi ülésen hozott döntés nem volt elegáns, és nem szolgálta az Önkormányzat érdekeit. A jelenlegi előterjesztéssel nagyon rossz helyzetbe került a Testület, mert rendkívüli ülésen eladtak egy telket annyiért, akkor most rendes ülésen miért nincs ez megszavazva. Ez így nem vállalható. A 2011-es áron számított 52-57 millió Forint, amibe az önkormányzati terhek kerülnek, az miből lesz finanszírozva, mi volt annak az elképzelése, aki ezt a korábbi döntést jónak látta? Milyen számításokat végeztek? Milyen kötelezettségei keletkeznek az Önkormányzatnak, és azt honnan teremtik elő?

Dr. Varjú Lajos képviselő véleménye szerint a 2011-es anyagban van egy lényeges rész, ami azt mondja, hogy a magántulajdonban álló ingatlanok közmű fejlesztése kapcsán az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi törvény 28.§-a úgy rendelkezik, hogy „a közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben, vagy egészben az érintett ingatlan tulajdonosaira átháríthatja.” Ezt szerződésben nem kell rögzíteni, ez egy jogositványa az Önkormányzatnak. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat Képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Erről majd döntenie kell, hogy a közmű fejlesztési kötelezettség megfizetését milyen módon fogja az Önkormányzat érvényesíteni. A közműfejlesztést nem lehet megúszni, mert az az Önkormányzat kötelezettsége, de nem törvényszerű, hogy abból pénzügyi veszteséggel jöjjön ki az Önkormányzat, mert azt át lehet hárítani. Minél előbb kerüljenek magántulajdonba ezek a telkek azért, hogy meginduljon egy végleges fejlesztés. Az igazi hozadéka az lesz ennek, ha nő a népességszám. Ez még akkor is pozitívumot eredményez, ha egy fűzfőgyártelepi lakos akar ott építeni, mert azt a gyártelepi lakást is meg fogja valaki venni. Tehát mindenképpen gyarapodást jelent. Értékesíteni kell minél előbb a telkeket, és nem biztos, hogy alacsonyak azok az árak. Olyan példa is volt Fűzfőn, hogy az építők megkapták ingyen a telket, és a közművet az építők építették ki, ez a Fűz utca. Távlatosabb időben ez mindenképpen nyereség a városnak.

Marton Béla polgármester elmondta, hogy az eredeti szándék szerint áthárítható ez a kötelezettség az építőkre.

Dr. Takács László jegyző javasolta, hogy az értékesítés mellett döntsön a Képviselő-testület. Folyamatban van az Eonnal, a kérelmezővel egy háromoldalú megállapodás az Önkormányzattal. Amíg nem tudják, hogy mennyi a magasfeszültség levitele, addig nem tud konkrét összeget mondani. Ennek ismeretében új értékbecslést kell megrendelni. A vizet, szennyvizet kiépítette az Önkormányzat, a közvilágítás pedig akkor lesz kiépítve, amikor a 20 kW-os vezetékek a föld alá lesz helyezve.

Erdősi Gábor alpolgármester véleménye szerint jó lett volna az előző, és a mostani kérelmet együtt kezelni. A napirend szavazásánál pedig kizárását kérte, mivel Soós Gábor kérelmező kivitelezési munkákat végez nála.

Marton Béla polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy Erdősi Gábor alpolgármestert kizárja a napirend kapcsán a döntés meghozatalából. A javaslatot a Képviselő-testület 6 igen szavazattal támogatta.

176/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Soós Gábor, Gyári u. 805/33. hrsz-ú ingatlan megvásárlásának kérelme napirend során Erdősi Gábor alpolgármestert – kérésének megfelelően – kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:	Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-
Görög Susan	képviselő	igen	-
Jenei István	képviselő	igen	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-

Összesen: 6 igen 0 nem 0 tartózkodó

Marton Béla polgármester javasolta, hogy értékesítsék az ingatlant Soós Gábor kérelmező részére azzal, hogy a vevő vállalja a szükséges földmunkák, a darálékos, zúzalékos feltöltés,- tömörítés elvégzését.

Más kérdés, vélemény, javaslat nem lévén a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta határozati javaslatát, mely szerint a Gyári u. végén lévő 805/33. hrsz-ú 1037 m²-es, részlegesen közművesített ingatlant bruttó 2.385.000.- Ft értékben értékesíti. A javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodó szavazattal támogatta.

177/2018. (08.28.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyári u. végén lévő 805/33. hrsz-ú 1037 m²-es, részlegesen közművesített ingatlant bruttó 2.385.000.- Ft értékben értékesíti azzal, hogy a vevő vállalja az északi oldalról a 3. telek végéig az Önkormányzat által kitűzött nyomvonalon a szükséges földmunkák, a darálékos, zúzalékos feltöltés,- tömörítés elvégzését.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Név:	Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor alpolgármester	-	-	-
Dr. Varjú Lajos képviselő	igen	-	-
Görög Susan képviselő	igen	-	-
Jenei István képviselő	igen	-	-
Kontics Monika képviselő	-	nem	-
Lajkó Frigyes képviselő	-	-	tartózkodott
Összesen:	4 igen	1 nem	1 tartózkodó

